Dagregister deel	Dagregister nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	
558	1147	's-Gravenhage	30 SEP. 1982		met één vervolgblad(en) ~~zonder~~ 1 tekening

Aantekeningen:

met tek nr: 12206

Appt

Heden de negenentwintigste september----------
negentienhonderd tweeëntachtig verschenen voor mij, ---
mr Adrianus Johannes van der Linden, notaris ter ------
standplaats 's-Gravenhage: ----------
1. MARIA PETRONELLA ANNA PICO, zonder beroep, geboren -
op acht april negentienhonderd vijftien, wonende aan
de Ridderspoorweg 112, 2565 AN 's-Gravenhage, weduwe
van Hubertus Peter PALMEN, ----------
ten deze handelend: ----------
a. voor zich in privé, en ----------
b. als schriftelijk gevolmachtigde van: ----------
1. Petrus Cornelis Pico, zonder beroep, geboren -
op twaalf november negentienhonderd zeventien,
wonende te Noordwijkerhout aan de ----------
Langevelderweg 27; ----------
2. Margaretha Cornelia Pico, zonder beroep, -----
geboren op twintig juni negentienhonderd -----
negentien, wonende 14804 Dickystreet, --------
Whittier, Californië 90604, Verenigde Staten -
van Amerika, gehuwd met Hendrikus Johannes ---
Hoefsmit; ----------
3. Theresia Anna Pico, zonder beroep, geboren op
zeven oktober negentienhonderd achtentwintig,
wonende te 49 Gazaille Avenue, ----------
Dollard-des-Ormeaux, Quebec, Canada H9G1G6, --
gehuwd met Antonie Joris Haga; ----------
2. WILHELMUS PICO, zonder beroep, geboren op negen ----
augustus negentienhonderd zestien, wonende aan de --
Copernicuslaan 20, 2561 VH 's-Gravenhage; ----------
3. HENDRICUS WILHELMUS JOSEPH PICO, rijksambtenaar, ---
geboren op zeventien juli negentienhonderd ---------
tweeëntwintig, wonende aan de Verdistraat 25, 2162 -
AT Lisse; ----------
hierna tezamen te noemen: "de erven Pico". ----------
De volmacht van de lastgever sub 1.b.1. voornoemd -----
blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan --
een akte van verkoop en transport, op vijf augustus ---
negentienhonderd tachtig voor mij, notaris, verleden. -
De volmachten van de lastgeefsters sub 1.b.2. en 3. ---
voornoemd blijken uit twee onderhandse akten, welke na
overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te -
zijn aan deze akte zullen worden gehecht. ----------
De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden als
volgt: ----------
- De erven Pico zijn eigenaar van: ----------
-het benedenhuis met achterbouw en afzonderlijk -----
-dubbel bovenhuis met erf, grond en verder ----------
-toebehoren, plaatselijk bekend Pletterijstraat 135-
-137 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-
-Gravenhage sectie R nummer 8313, groot een are -----

R

-drieënzeventig centiare. ----------
- Voormelde onroerende zaak is door wijlen de heer ----
Petrus Cornelis Pico in eigendom verkregen: ---------
a. voor de helft door de overschrijving ten ---------
hypotheekkantore te 's-Gravenhage op tien januari ---
negentienhonderd achttien in deel 1586 nummer 64 van
een afschrift van een akte van verkoop en koop, -----
waarin kwijting voor de koopsom is opgenomen, op ----
diezelfde dag verleden voor L.A. van Dijk, destijds -
notaris ter standplaats 's-Gravenhage; --------------
b. voor de helft door toedeling bij akte van -------
scheiding en deling, houdende kwijting en décharge --
der deelgenoten en afstand van het recht om ---------
ontbinding te vorderen, van de nalatenschap van zijn
vader, eveneens genaamd Petrus Cornelis Pico, welke -
akte op dertig april negentienhonderd eenenveertig is
verleden voor H.G.C. Dénis, destijds notaris ter ----
standplaats 's-Gravenhage en welke akte bij ---------
uittreksel is overgeschreven ten hypotheekkantore te
's-Gravenhage op diezelfde datum in deel 2700 nummer
83. ----------
- Eerstbedoelde heer Petrus Cornelis Pico, vader van --
voornoemde comparanten en lastgevers, geboren te 's-
Gravenhage op twee maart achttienhonderd negentig, is
op vierentwintig november negentienhonderd ----------
negenenzeventig te 's-Gravenhage, zijn laatste ------
woonplaats, overleden, na in algehele gemeenschap van
goederen te zijn gehuwd geweest met Maria Sombroek, -
die is vooroverleden op zestien september ----------
negentienhonderd zevenenzeventig en uit welk huwelijk
zes kinderen geboren zijn, te weten de drie ---------
comparanten en de drie lastgevers voornoemd. --------
Voornoemde Maria Sombroek heeft ingevolge haar ------
testament en de bepalingen der wet tot haar enige ---
erfgenamen achtergelaten haar echtgenoot alsmede haar
zes kinderen, allen voornoemd. ----------
Eerstbedoelde heer Petrus Cornelis Pico heeft bij ---
zijn laatste, door de dood bekrachtigde testament, op
zes juli negentienhonderd zevenenzeventig verleden --
voor notaris mr A.G. Boekwijt te 's-Gravenhage, géén
wijziging gebracht in de wettelijke vererving van ---
zijn nalatenschap, zodat hij derhalve zijn voornoemde
kinderen als zijn enige erfgenamen heeft ----------
achtergelaten, die mitsdien tezamen gerechtigd zijn -
over voormelde onroerende zaak te beschikken. -------
- De erven Pico hebben besloten over te gaan tot de ---
splitsing van voormelde onroerende zaak in ----------
appartementsrechten in de zin van artikel 875a van --
het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een --
reglement als bedoeld in artikel 875e van vermeld ---
Wetboek. ----------
- Deze onroerende zaak is niet belast met hypothecaire
inschrijvingen of beslagen. ----------
- Het gebouw met de daarbij behorende grond en verder -
toebehoren is uitgelegd in een plan van alle woonla-
gen op een aan deze akte te hechten tekening, welke -

tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder -- te 's-Gravenhage op dertien november negentienhonderd eenentachtig. ----------
- Op deze tekening heeft genoemde Hypotheekbewaarder -- verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken --- perceel gemeente 's-Gravenhage de complexaanduiding - is 12494.A. ----------
- Op deze tekening zijn de gedeelten van het complex, - welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van -- een arabisch cijfer. ----------
- Het perceel zal omvatten ----------
twee appartementsrechten, te weten: ----------
1. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning - met achterbouw, schuur, ondergrond, erf, tuin en - verder toebehoren, plaatselijk bekend ---------- Pletterijstraat 135 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente 's-Gravenhage sectie R nummer ---- 12494.A-1, uitmakende het halve aandeel in de ---- gemeenschap, bestaande uit het benedenhuis met --- achterbouw en afzonderlijk dubbel bovenhuis met -- erf, grond en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Pletterijstraat 135-137 te 's-Gravenhage, - ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend diezelfde gemeente sectie R ---- nummer 8313, groot een are drieënzeventig -------- centiare; ----------
2. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van het dubbel ------- bovenhuis met afzonderlijke opgang en verder ----- toebehoren, plaatselijk bekend Pletterijstraat 137 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend diezelfde ---- gemeente sectie R nummer 12494.A-2, uitmakende het halve aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap;

al welke appartementsrechten eigendom zijn van de --- erven Pico voornoemd. ----------
- Voor de nauwkeurige omschrijving van de gedeelten van de gemeenschap, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt nog verwezen naar -- voormelde tekening. ----------
De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden --- vervolgens: ----------
a. bij deze over te gaan tot de voorgenomen splitsing;
b. als reglement, bedoeld in artikel 875e van het ----- Burgerlijk Wetboek, verbindend te verklaren het ---- reglement van splitsing in appartementsrechten, ---- vastgesteld bij akte op tien april negentienhonderd vierenzeventig voor notaris mr A.J.van der Linden te 's-Gravenhage verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland), --- diezelfde dag in deel 4276 nummer 92, met inachtneming van het volgende: ----------
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, genaamd: ----------
"Vereniging van Eigenaars Pletterijstraat 135- --

V.v.E.

137 te 's-Gravenhage", ----------
gevestigd te 's-Gravenhage. ----------
2. Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd de heer Wilhelmus Pico, de comparant sub 2 voornoemd. ----------

Blijkens besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van negen oktober ----------
negentienhonderd eenentachtig is de voor ----------
bovenomschreven splitsing in appartementsrechten ------
vereiste vergunning verleend, van welk besluit een ----
afschrift aan deze akte zal worden gehecht. ----------
Deze akte is in minuut verleden te 's-Gravenhage op de in het hoofd vermelde datum. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud hebben de ----------
comparanten, handelend als voormeld, verklaard van de woordelijke inhoud kennis te hebben genomen en op -----
volledige voorlezing geen prijs te ----------
stellen. ----------
Tenslotte is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing, overeenkomstig de wet, door de comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, notaris ondertekend.
(w.g.) M.P.A. Palmen-Pico, W. Pico, H.W.J. Pico, A.J. van der Linden.

Voor afschrift.

(w.g.) A.J. van der Linden.

Mr Adrianus Johannes van der Linden notaris, wonende te Voorburg, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk